

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opr. št. St 1847/2015 z dne 3. 10. 2017, ki je postal pravnomočen dne 19. 10. 2017

**STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA
AERO d.d. – v stečaju, Ipavčeva ulica 32, 3000 CELJE
OBJAVLJA DRUGO PRODAJO PREMOŽENJA Z**

**JAVNIM NEZAVEZUJOČIM ZBIRANJEM PONUDB
(PRODAJA NA PODLAGI NEPOSREDNIH POGAJANJ S KUPCEM)**

I. PREDMET PRODAJE

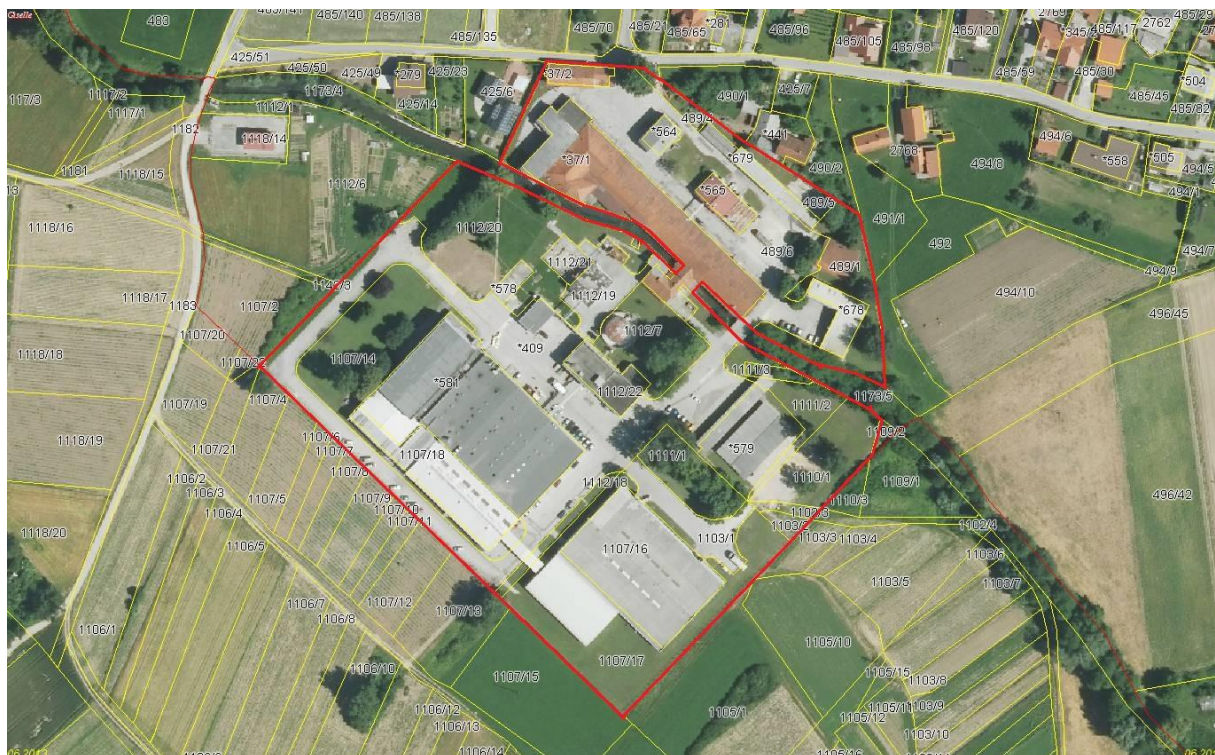
Predmet prodaje je premoženje Obrata Šempeter, ki se prodaja po štirih (4) možnih variantah, kot sledi:

1. Varianta 1 - za Obrat Šempeter v kompletu (Sklop A nepremičnine, Sklop B oprema in Sklop C blagovne znamke Aero)

SKLOP A NEPREMIČNINE :

Zap. št.	ID znak:	Vrsta rabe nepremičnine po katastrskih podatkih	izmera v m2	Opombe - dejanska raba
1	parcela 995 *37/1	Pozidano zemljišče	2.777	stara proizvodna hala, št. stavbe 168
2	parcela 995 *37/2	Pozidano zemljišče	219	vratarnica, jedilnica, št. stavbe 1514
3	parcela 995 *409	Pozidano zemljišče	7.352	transformator, št. stavbe 166
4	parcela 995 489/1	Pozidano zemljišče	1.462	pomožni objekt, št. stavbe 350
5	parcela 995 489/4	Pozidano zemljišče	207	zelenica
6	parcela 995 489/5	Pozidano zemljišče	363	zelenica
7	parcela 995 489/6	Pozidano zemljišče	4.385	zelenica in zapuščena stavba št. 173
8	parcela 995 *564	Pozidano zemljišče	145	uprava. zapuščeno, št. stavbe 169
9	parcela 995 *565	Pozidano zemljišče	288	kuhanje lepila, št. stavbe 170
10	parcela 995 *578	Pozidano zemljišče	137	dvorišče
11	parcela 995 *579	Pozidano zemljišče	443	odprto pokrito skladišče, št. stavbe 338
12	parcela 995 *581	Pozidano zemljišče	3.706	proizvodno skladiščna hala, št. stavbe 336
13	parcela 995 *678	Pozidano zemljišče	381	gasilski dom, št. stavbe 351
14	parcela 995 *679	Pozidano zemljišče	290	zapuščeno, št. stavbe 172
15	parcela 995 1102/3	Pozidano zemljišče	126	dvorišče
16	parcela 995 1103/1	Pozidano zemljišče	734	dvorišče
17	parcela 995 1103/2	Pozidano zemljišče	138	zelenica
18	parcela 995 1107/14	Pozidano zemljišče	2.565	zelenica
19	parcela 995 1107/16	Pozidano zemljišče	2.396	proizvodno skladiščna hala, št. stavbe 337
20	parcela 995 1107/17	Pozidano zemljišče	3.328	zelenica
21	parcela 995 1107/18	Pozidano zemljišče	1.263	proizvodno skladiščna hala, št. stavbe 336
22	parcela 995 1110/1	Pozidano zemljišče	1.259	zelenica
23	parcela 995 1111/1	Pozidano zemljišče	773	zelenica
24	parcela 995 1111/2	Pozidano zemljišče	749	zelenica

25	parcela	995 1111/3	Pozidano zemljišče	137	zelenica
26	parcela	995 1112/7	Pozidano zemljišče	1.317	zelenica, cisterna, št. stavbe 165
27	parcela	995 1112/18	Pozidano zemljišče	288	zelenica
28	parcela	995 1112/19	Pozidano zemljišče	810	dvorišče, skladišče, št. stavbe 167
29	parcela	995 1112/20	Pozidano zemljišče	3.107	zelenica
30	parcela	995 1112/21	Pozidano zemljišče	238	dvorišče
31	parcela	995 1112/22	Pozidano zemljišče	525	zgradba ob cisterni, št. stavbe 341



SKLOP B - OPREMA

Seznam opreme v objektih na lokaciji Šempeter je razviden na spletni strani <http://www.netbid.com>.

SKLOP C – BLAGOVNE ZNAMKE AERO

1. AERO ŠT. 9471356 (Nicejska klasifikacija razredov: 1, 7, 37, 39, 41 in 42 za področje Slovenije)
2. AERO ŠT. 9471357 (Nicejska klasifikacija razredov: 1, 7, 37, 39, 41 in 42 za področje Slovenije)
3. AERO ŠT. 764299 (Nicejska klasifikacija razredov: 1, 7, 17, 37, 40, 41 in 42 za področje Romunije)

2. Varianta - za sklop vseh nepremičnin

Predmet druge variante prodaje so nepremičnine kot celota (od zaporedne številke 1 do zaporedne številke 31) in so prikazane v tabeli v nadaljevanju:

Zap. št.	ID znak:	Vrsta rabe nepremičnine po katastrskih podatkih	izmera v m2	Opombe - dejanska raba
1	parcela 995 *37/1	Pozidano zemljišče	2.777	stara proizvodna hala, št. stavbe 168
2	parcela 995 *37/2	Pozidano zemljišče	219	vratarnica, jedilnica, št. stavbe 1514
3	parcela 995 *409	Pozidano zemljišče	7.352	transformator, št. stavbe 166
4	parcela 995 489/1	Pozidano zemljišče	1.462	pomožni objekt, št. stavbe 350
5	parcela 995 489/4	Pozidano zemljišče	207	zelenica
6	parcela 995 489/5	Pozidano zemljišče	363	zelenica
7	parcela 995 489/6	Pozidano zemljišče	4.385	zelenica in zapuščena stavba št. 173
8	parcela 995 *564	Pozidano zemljišče	145	uprava. zapuščeno, št. stavbe 169
9	parcela 995 *565	Pozidano zemljišče	288	kuhanje lepila, št. stavbe 170
10	parcela 995 *578	Pozidano zemljišče	137	dvorišče
11	parcela 995 *579	Pozidano zemljišče	443	odprto pokrito skladišče, št. stavbe 338
12	parcela 995 *581	Pozidano zemljišče	3.706	proizvodno skladiščna hala, št. stavbe 336
13	parcela 995 *678	Pozidano zemljišče	381	gasilski dom, št. stavbe 351
14	parcela 995 *679	Pozidano zemljišče	290	zapuščeno, št. stavbe 172
15	parcela 995 1102/3	Pozidano zemljišče	126	dvorišče
16	parcela 995 1103/1	Pozidano zemljišče	734	dvorišče
17	parcela 995 1103/2	Pozidano zemljišče	138	zelenica
18	parcela 995 1107/14	Pozidano zemljišče	2.565	zelenica
19	parcela 995 1107/16	Pozidano zemljišče	2.396	proizvodno skladiščna hala, št. stavbe 337
20	parcela 995 1107/17	Pozidano zemljišče	3.328	zelenica
21	parcela 995 1107/18	Pozidano zemljišče	1.263	proizvodno skladiščna hala, št. stavbe 336
22	parcela 995 1110/1	Pozidano zemljišče	1.259	zelenica
23	parcela 995 1111/1	Pozidano zemljišče	773	zelenica
24	parcela 995 1111/2	Pozidano zemljišče	749	zelenica
25	parcela 995 1111/3	Pozidano zemljišče	137	zelenica
26	parcela 995 1112/7	Pozidano zemljišče	1.317	zelenica, cisterna, št. stavbe 165
27	parcela 995 1112/18	Pozidano zemljišče	288	zelenica
28	parcela 995 1112/19	Pozidano zemljišče	810	dvorišče, skladišče, št. stavbe 167
29	parcela 995 1112/20	Pozidano zemljišče	3.107	zelenica
30	parcela 995 1112/21	Pozidano zemljišče	238	dvorišče
31	parcela 995 1112/22	Pozidano zemljišče	525	zgradba ob cisterni, št. stavbe 341

3. Varianta - za posamezne postavke opreme

Predmet tretje variante prodaje je oprema, seznam opreme po tehnoloških sklopih je razviden na spletni strani <http://www.netbid.com>.

4. Varianta - za blagovne znamke AERO

Predmet četrte variante prodaje so blagovne znake pod zap. št. 1 - 3 :

1. AERO ŠT. 9471356 (Nicejska klasifikacija razredov: 1, 7, 37, 39, 41 in 42 za področje Slovenije)
2. AERO ŠT. 9471357 (Nicejska klasifikacija razredov: 1, 7, 37, 39, 41 in 42 za področje Slovenije)
3. AERO ŠT. 764299 (Nicejska klasifikacija razredov: 1, 7, 17, 37, 40, 41 in 42 za področje Romunije)

II. POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE

1. Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena (2. odst. 328. čl. ZFPPIPP);
2. Za izvedbo nezavezujočega zbiranja ponudb in trženje premoženja je prodajalec pooblastil podjetje NetBid GmbH iz Dunaja, ki bo trženje premoženja stečajnega dolžnika oglaševalo na spletni strani <http://www.netbid.com> ;
3. Trženje na spletni strani podjetja NetBid Ag Dunaj bo potekalo po splošnih pogojih poslovanja, ki so bili dogovorjeni in veljajo za prodajo premoženja Aero, d.d. - v stečaju, ter bodo objavljeni na spletni strani <http://www.netbid.com> in so priloga tega vabila;
4. Zbiranje ponudb je informativnega značaja in stečajni dolžnik ni dolžan skleniti prodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse razpisne pogoje;
5. Zbiranje ponudb je namenjeno prodaji premoženja na podlagi neposrednih pogajanj s ponudniki z možnostjo sklenitve neposredne pogodbe. Prodaja se vrši na podlagi 346. člena ZFPPIPP.

III. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI ZBIRANJU PONUDB

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP;
2. Podrobne pogoje in način oddaje ponudbe bo podjetje NetBid Ag Dunaj objavilo na spletni strani <http://www.netbid.com> ;
3. Ponudba se odda preko spletne strani <http://www.netbid.com> .

IV. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

1. Rok za zbiranje ponudb je **30. 11. 2017 do 24:00 ure.**
2. O izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v 15 dneh od poteka roka za zbiranje ponudb (7. odst. 335. čl. ZFPPIPP);
3. Stečajni dolžnik ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najboljšim ponudnikom.

V. OSTALO

Vse informacije v zvezi s premoženjem dobijo zainteresirani kupci pri zastopniku podjetja NetBid GmbH g. Alešu Weiksler in sicer vsak delovni dan na tel. št. 00386 40 515 140 ali preko elektronske pošte weiksler@netbid.com ter na spletni strani <http://www.netbid.com>.

Ogled premoženja je mogoč po predhodnem dogovoru z zastopnikom podjetja NetBid GmbH.

Splošne informacije o načinu prodaje so na voljo pri stečajni upraviteljici, e- naslov alenka.gril@galbi.si .

Celje, 26. 10. 2017

Stečajna upraviteljica
Alenka Gril

Priloga:

- splošni pogoji poslovanja

**KI VELJAJO ZA PRODAJO PREMOŽENJA
AERO, d.d. – v stečaju, SLOVENIJA**

Družba NetBid Industrieauktionen AG (v nadaljevanju »NetBid«) upravlja spletno platformo za interaktivno prodajo rabljenih strojev, opreme in nepremičnin (v nadaljevanju »Spletna platforma«). Naslednji splošni pogoji urejajo pravni odnos med družbo NetBid, vlagatelji, kupci oziroma prodajalci (v nadaljevanju »Vlagatelji« ali »Prodajalci«) premoženja za prodajo (v nadaljevanju »Oddani izdelki« ali »Prodani izdelki«) ter osebami, ki prek spletne platforme NetBid posredujejo ponudbe premoženja za prodajo (v nadaljevanju »Uporabniki« ali »Kupci«).

I. Splošno

1. Uporabnik pri registraciji pooblasti družbo NetBid, da beleži, shrani in uporablja njegove osebne podatke ter uporabniško ime kot del spletnega zbiranja ponudb. Registracija je brezplačna, dostop do spletne platforme pa je mogoč z uporabo uporabniškega imena in gesla. Vsi uporabniški podatki se shranjujejo in uporabljajo zgolj za izvajanje pravnih poslov in za upravljanje spletne platforme.
2. Uporabnik se identificira in dokazuje upravičenost do uporabe spletne platforme s pomočjo uporabniškega imena in gesla. Za zagotavljanje zaupnosti teh podatkov in preprečevanja zlorabe s strani nepooblaščenih oseb je treba upoštevati določene ukrepe. Po registraciji družba NetBid uporabniku izda uporabniško ime in geslo. V primeru navajanja napačnih podatkov ali zlorabe si družba NetBid pridržuje pravico do preklica dostopa do spletne platforme. Uporabnik lahko svojo registracijo prekliče.
3. Oblika prodaje za AERO d.d. - v stečaju, Ipavčeva 32, 3000 Celje za predmet prodaje nepremičnine, blagovnih znamk ter strojne in tehnološke opreme po seznamu na lokaciji Tovarniška cesta 23, 3321 Šempeter v Savinjski dolini je »Premium zbiranje ponudb«, ki je zbiranje ponudb s široko paleto dodatnih storitev platforme NetBid: s tehničnimi podatki in digitalno fotografijo izdelkov na strani, oceno njihove tržne vrednosti ter ciljno usmerjenim oglaševanjem v strokovnih revijah.

II. Posebna pravila, ki veljajo za obliko spletne prodaje »Premium zbiranje ponudb«

1. Družba NetBid svoje storitve ponuja glede na izbrano obliko prodaje (glej poglavje I. 3.). Prodajo predmetov v obliki prodaje »Premium zbiranje ponudb« družba NetBid izvede v imenu in za račun prodajalca v dobro vlagatelja ali kupca.
2. Prodajalec poda družbi NetBid svoja cenovna pričakovanja in minimalno ceno. Prodajalec sam ne poda nobene ponudbe v pravnem pomenu besede. Vse informacije, ki jih poda, so za potrebe vabila zbiranju ponudb.
3. Zainteresirani ponudnik predloži ponudbo za sklenitev kupoprodajne pogodbe s prodajalcem preko NetBidove spletne platforme, pri čemer upošteva vse informacije prodajalca o minimalni ceni (izhodiščni ceni) ter časovnem obdobju za sprejem ponudb (datum, čas). Prodajna pogodba med prodajalcem in ponudnikom stopi v veljavo, ko stečajno sodišče sprejme soglasje na podlagi 341. čl. ZFPPIPP k sklenjeni prodajni pogodbi med kupcem in prodajalcem. Prodajalec se izključno v popolni diskretnosti sam odloči, katero ponudbo bo sprejel. NetBid pri izbiri nima nobenega vpliva in služi zgolj kot prenašalec med prodajalcem in ponudniki. NetBid ne prevzema nobenih garancijskih obveznosti v zvezi s postavkami, ki se prodajajo. Možne garancijske obveznosti lahko obstajajo le med prodajalcem in kupcem, ki temeljijo na pogodbi sklenjeni med obema. Ponudniki si lahko predmete prodaje ogledajo pred zbiranjem ponudb po predhodni telefonski najavi na tel. +386 40 515 140 g. Weiksler Aleš. Podatki, ki so dostopni na spletni strani družbe NetBid, zlasti tehnični podatki in podatki o velikosti predmeta, ne predstavljajo zagotovil o lastnostih predmeta. Rabljeni predmeti, ki jih je prodajalec prodal kupcu prek spletne platforme NetBid, so prodani v dejanskem stanju » videno – kupljeno » in izključujejo kakršna koli zagotovila o kakovosti.
4. Zaveza drugih ponudnikov zbiranja ponudb preneha s prodajalčevim sprejemom oddane ponudbe najboljšega ponudnika.
5. Izbrani ponudnik se s svojo ponudbo prodajalcu in družbi NetBid zaveže skleniti kupoprodajno pogodbo v treh delovnih dneh po prejemu obvestila, da je najugodnejši ponudnik (v nadaljevanju: »zavezujoče obdobje«). Družba NetBid ima v času zavezujočega obdobja pravico zavrnilo oddano ponudbo najboljšega ponudnika zaradi višje sile.
6. Izbrani ponudnik oziroma kupec prejme prodajno pogodbo po elektronski pošti v podpis in jo je dolžan vrniti podpisano po elektronski pošti na pošiljateljev naslov najkasneje v roku treh delovnih dni.
7. Dokler nakupna cena, provizija posrednika in vsi pripadajoči davki, ki odpadejo na predmet prodaje (v nadaljevanju skupaj: »plačilna obveznost«) niso bili v celoti poravnani, za predmet prodaje ne velja, da je bil prodan.

8. Če nakupna cena, provizija posrednika, kot je navedeno v poglavju III. 1 in vsi pripadajoči davki, ni bila poravnana pravočasno ali kupec predmeta prodaje pravočasno ne prevzame in se naknadno dani rok plačila prav tako izteče, ima prodajalec pravico zahtevati odškodnino za neizpolnitev pogodbe in od nje odstopiti.
9. Kupec je po plačilu celotnih obveznosti dolžan prevzeti v posest predmet prodaje.
10. Stroške prevoza ali razstavljanja prodanega predmeta prevzame kupec. Za škodo, ki je bila med razstavljanjem ali prevozom povzročena tretji osebi, odgovarja kupec. Če je med razstavljanjem predmeta v stavbi ali delu stavbe treba urediti izhode, je kupec dolžan prevzeti vse stroške takšnih opravil. Družba NetBid si pridržuje pravico zaračunati škodo, ki v poslopiju ali tretji osebi nastane ob razstavljanju ali prevozu predmeta. Informacije o predmetu prodaje in varščini so navedene na spletni strani družbe NetBid (www.netbid.com).
11. Prodaja se izvaja po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne jamči za stvarne ali skrite napake.
12. Dostop do lokacije, kjer so predmeti, z namenom njihovega pregleda in njihov prevoz potekata na lastno odgovornost. Odgovornost družbe NetBid ali prodajalca je izključena.
13. Pogoji, ki veljajo za spletno platformo, veljajo tudi za morebitno sklenjeno individualno kupoprodajno pogodbo.
14. Ker je kupoprodajna pogodba sklenjena med prodajalcem in najboljšim ponudnikom, družba NetBid za prodani predmet ne prevzema nobene odgovornosti.

III. Dodatna pravila dražbe

1. V primeru uspešno sklenjene kupoprodajne pogodbe prek spletnega portala NetBid, kupec družbi NetBid plača naslednjo provizijo:

- Nadaljevanje na lokaciji, 15 % kupčeva provizija, brez prodajalčeve provizije.
- Likvidacija celotnega obrata, 15 % kupčeva provizija, brez prodajalčeve provizije.
- Likvidacija posameznih strojev, 15 % kupčeva provizija, brez prodajalčeve provizije.
- Prodaja nepremičnine posamezno, 15 % kupčeva provizija, brez prodajalčeve provizije.

Zgornji zneski veljajo za spletne nakupne cene (brez DDV ali drugih pripadajočih davkov in stroškov).

2. V primeru uspešno izvedene prodaje prek spletne platforme NetBid ali z obliko prodaje »Premium zbiranje ponudb« prodajalec ali vlagatelj družbi NetBid plača

samo provizijo, ki je z družbo NetBid dogovorjena vnaprej za vsak primer posebej.

Ta prodaja poteka brez provizij za prodajalca.

3. Za zneske kupnine, ki presegajo 100.000,00 EUR, mora izbrani kupec plačati 10 % vrednosti kupnine za resnost ponudbe in sicer v roku 5 dni po pozivu prodajalca.

4. V primeru prodaje prek spletne platforme NetBid z oblikama prodaje »standardno zbiranje ponudb« ali »Premium zbiranje ponudb« družba NetBid predloži račun za provizijo kupcu ali vlagatelju. Na zneske za plačilo se obračuna zadevni DDV ali drugi pripadajoči davki. Provizijo je mogoče plačati z odobrenim čekom, ki je nepreklicno potrjen s strani banke, ali s kreditno transakcijo družbi NetBid po tem, ko je bil račun poslan v elektronski obliki ali po pošti. Stroške transakcije ali druge stroške krije kupec. Provizija se plača ob dnevu prejema računa ne glede na plačilo nakupne cene ali pravnih terjatev, ki izhajajo iz nakupne cene. V primeru zaostanka s plačili bodo zaračunane obresti v vrednosti 5 % nad veljavno obrestno mero Evropske centralne banke. Kupci iz držav zunaj Evropske unije morajo DDV ali druge pripadajoče davke uvidoma plačati družbi NetBid kot depozit. DDV bo vrnjen po posredovanju pravilno žigosanih originalnih izvoznih dokumentov, ki izvoz dokumentirajo. Uporabniki znotraj Evropske unije so ob predstavitvi uradno preverjene pristnosti davčne identifikacijske številke oproščeni davkov.

5. Družba NetBid je v primerih namerne in hude malomarnosti, ki predstavlja kršitev pogodbenih in izven pogodbenih obveznosti, še posebej ob neupoštevanju izvedbe, zamujanju, malomarnosti ob zaključevanju pogodbe in nepooblaščenih dejanjih svojih zaposlenih ter agentov, izključno odgovorna vlagateljem in uporabnikom. Izključitev odgovornosti v primerih kaznive kršitve pogodbenih pogojev, ki omogočajo pravilno izvedbo pogodbe, na katero se pogodbeni stranki opirata (osnovne obveznosti), ne velja. Izključitev odgovornosti prav tako ni veljavna v primeru poškodb, kjer je ogroženo življenje in zdravje. Odgovornost za vse kršitve obveznosti, ki so posledica hude malomarnosti in kršitve osnovnih pogodbenih obveznosti, je omejena s tipično in predvidljivo škodo. Zgornje navedbe veljajo za terjatve vlagateljev in uporabnikov za povračilo nastalih stroškov.

6. Družba NetBid se ne obvezuje, da bo spletna stran <http://www.netbid.com> vedno delovala in zato ni odgovorna za morebitne težave s spletno povezavo. Družba NetBid zlasti ne prevzema odgovornosti, če ponudb zaradi tehničnih težav ali višje sile ni mogoče oddati ali shraniti.

7. Stranke, ki sodelujejo pri zbiranju ponudb (NetBid, vlagatelji, uporabniki), so sporazumne, da bodo spore in nesporazume reševale na miren način. Če spora ne rešijo po mirni poti, je za reševanje sporov iz naslova predmeta prodaje in stanja prodajalca pristojno Okrožno sodišče v Celju, Slovenija.

26. 10. 2017